

**UMOWA NR 41/WiR/2018**

Niniejsza umowa została zawarta dnia ..... 2018r. pomiędzy:  
Komendą Wojewódzką Policji w Rzeszowie; ul. Dąbrowskiego 30, 35-036 Rzeszów,  
NIP: 813-02-69-288, REGON: 690316970, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:  
insp. Tadeusz Szymanek – Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Rzeszowie,

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa na realizację zadania pn.:

- 1) **zadanie nr 1** – „Wykonanie podłoża pod garaż blaszany w Posterunku Policji w Komańczy, 38-543 Komańcza 127”,
- 2) **zadanie nr 2** – „Dostawa i montaż garażu blaszanego dla Posterunku Policji w Komańczy, 38-543 Komańcza 127”.

na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty wykonawcy wyłonionego w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579), o następującej treści:

**§ 1**

Uznaje się, że umowę tworzy formularz umowy sporządzony w oparciu o niniejsze postanowienia oraz następujące dokumenty, które będą uznawane jako integralne części umowy:

- 1) przedmiar robót sporządzony przez Zamawiającego – załącznik nr 1,
- 2) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2
- 3) oferta wykonawcy – załącznik nr 3.

**§2**

Wykonawca zawartą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.

**§3**

Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia wraz z obowiązującym podatkiem VAT.

**§4**

1. Zamawiający ustala, a Wykonawca przyjmuje realizację powyższego zadania w okresie **do dnia 30.11.2018r.**
2. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

**§5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały przewidziane do wbudowania w ramach zadania powinny odpowiadać wymogom określonym w przedmiocie zamówienia oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202).

## §6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:  
**brutto:** ..... zł;  
**słownie:** .....zł,  
w tym:
  - 1) zadanie nr 1 – brutto ..... zł, słownie: .....zł,
  - 2) zadanie nr 2 – brutto ..... zł, słownie: .....zł,
2. Kwota określona w ust. 1 jest ryczałtową w rozumieniu art. 632 KC i nie podlega zmianie w okresie realizacji zamówienia z zastrzeżeniem możliwości wyłączenia przez Zamawiającego części robót z zakresu będącego przedmiotem umowy lub wstrzymania robót w trakcie realizacji.
3. W przypadku wyłączenia części robót lub wstrzymania realizacji robót, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty już zrealizowane. Potrącenie wynagrodzenia za niewykonane roboty lub części robót nastąpi wg cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

## §7

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i przedłożeniu faktury VAT.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne z konta Zamawiającego – na konto Wykonawcy – w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia faktury VAT.

## §8

1. Wykonawca na użyte podczas realizacji prac materiały oraz na wykonane przez siebie roboty udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego ujawnionych wad na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 10 dni kalendarzowych, liczonym odpowiednio od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wykrytej wadzie.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie a poniesionymi kosztami obciąży Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
4. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 3 nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 1, lit. b.

## §9

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy,
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 3) odbioru przedmiotu umowy,
  - 4) dokonania zapłaty zgodnie z umową za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną specyfikacją ofertową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - 2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
  - 3) zorganizowania zaplecza budowy,
  - 4) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem dwudniowym,
  - 5) przerwania robót na żądania Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - 6) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
  - 7) dbania o należyty porządek na terenie prowadzonych robót,
  - 8) zapewnienia warunków bhp podczas wykonywania robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy w okresie od chwili przejścia terenu od Zamawiającego do chwili odbioru końcowego zadania.
4. Wszelkie konsekwencje wynikłe z tytułu niedopełnienia obowiązków określonych w ust. 2 i 3 obciążają Wykonawcę.

## §10

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest .....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego w przepisach ustawy Prawo budowlane. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: .....

## §11

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu atesty i aprobaty techniczne dopuszczające zastosowane materiały do użytkowania.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, o ile roboty zostaną odebrane.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych po spełnieniu wymagań określonych w ust. 3 lub ust. 4.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.

## §12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac poza terminy określone w umowie w taki sposób, że nie jest prawdopodobne, aby zakończono zadanie w umówionym terminie,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał roboty, czym spowodował zagrożenie dotrzymania terminu umownego zakończenia robót,
  - 3) Wykonawca wykonuje zlecone roboty w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i ustaleniami z Zamawiającym,
  - 4) ogłoszono upadłość Wykonawcy,
  - 5) w toku odbioru stwierdzono wady istotne, nie nadające się do usunięcia,
  - 6) w wyniku zajścia nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności realizacja zadania nie leży w interesie społecznym.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia przez 14 dni, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Wykonawcę,
  - 2) Zamawiający nie przekazuje bez uzasadnienia frontu robót w ustalonym w umowie terminie pomimo pisemnego zwrócenia się Wykonawcy,
  - 3) Zamawiający bez uzasadnienia wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 5 dni, co powoduje niedotrzymanie terminu końcowego wykonania zadania przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający bez uzasadnienia nie dokonuje w ustalonym terminie zapłaty za odebrane i zafakturowane roboty.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwanie roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów pozostałych, których nie może użyć do innych prac, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 5 dni kalendarzowych,
  - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - c) odkupienia materiałów.

## §13

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

- a) 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - b) 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji, liczonej od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 8 ust. 2,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
- a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 4.
4. Jeżeli wartość szkody przeniesie wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§14**

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

#### **§15**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1025).
2. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**