

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... w Rzeszowie pomiędzy:

**Komendą Wojewódzką Policji w Rzeszowie**, ul. Dąbrowskiego 30, 35-036 Rzeszów

NIP 813-02-69-288, REGON: 690316970;

którą reprezentuje:

**insp. Tadeusz Szymanek – Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Rzeszowie**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

.....,  
NIP: .....; Regon: .....; KRS: .....

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

.....  
Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

.....  
W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w dniu ..... r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane remontowe, polegające na „wymianie części kanalizacji deszczowej przy budynku „D” OPP KWP w Rzeszowie z/s w Zaczerniu”, zlokalizowanej w Zaczerniu 187, gm. Trzebownisko.
2. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z dokumentacją rysunkową, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i przedmiarem robót, które to dokumenty stanowią wraz z ofertą Wykonawcy integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Na odcinku od studzienki D1 do studzienki D2 przy budynku dydaktycznym „D” OPP KWP w Rzeszowie z/s w Zaczerniu, Wykonawca samodzielnie, bez użycia podwykonawców wykona nową kanalizację sanitarną deszczową.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania kanalizacji deszczowej na powyższym odcinku drogi zgłosi termin rozpoczęcia wykonywania powyższych robót Zamawiającemu, celem koordynacji prac i powiadomienia użytkownika o wyłączeniu z użytkowania części drogi wewnętrznej.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 27 lipca 2018 r.
2. Dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień określony protokołem końcowym odbioru robót, w którym strony stwierdzą prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu aktualny teren budowy oraz zapoznał się z wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
4. Roboty wykonywane będą z materiałów zakupionych przez Wykonawcę. Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
6. Wykonawca wyposaży pracowników w jednolite ubrania robocze i identyfikatory firmowe oraz przeszkoli pracowników w zakresie BHP.
7. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji robót dostarczy listę pracowników dozoru technicznego nadzorującego wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) protokolarne odebranie wykonanego przedmiotu umowy i zapłata umownego wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) wykonanie przedmiotu umowy;
- 3) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, ochrona mienia, oznakowanie terenu budowy, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu budowy w stanie uporządkowanym;
- 4) przejęcie odpowiedzialności za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
  - b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
- 5) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnione służby geodezyjne na własny koszt;
- 6) wykonanie w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy oznakowania i zabezpieczenia ruchu i robót na czas prowadzenia robót wraz z bieżącym utrzymaniem tego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu robót.
- 7) przedłożenie Zamawiającemu kompletnego operatu kolaudacyjnego zawierającego dokumenty określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi. W/w operat kolaudacyjny ma być dostarczony do Zamawiającego w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego.

#### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy umowy o roboty budowlane ma charakter ryczałtowy. Wynagrodzenie zawiera koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia w całości.
2. Wartość ryczałtowa wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi .....zł (słownie.....) w tym podatek VAT.....%

## § 6

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie po wykonaniu prac określonych w § 1 niniejszej umowy.
2. Protokół końcowy odbioru robót zatwierdzony przez Zamawiającego jest podstawą do wystawienia i przedłożenia przez Wykonawcę faktur VAT.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień w którym nastąpiło obciążenie konta bankowego: KWP w Rzeszowie.

## § 7

1. Z ramienia Wykonawcy kierownikiem budowy będzie:.....
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:.....

## § 8

1. Wykonawca na piśmie najpóźniej w terminie 3 dni kalendarzowych przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego § 1 niniejszej umowy zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót dokonać odbioru końcowego wykonanych robót.
3. Odbioru robót dokona komisja, w której skład wchodzić będą przedstawiciele użytkownika, inspektorzy nadzoru oraz przedstawiciel Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy lub jego część jest wykonany/a nieprawidłowo odmówi odbioru.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który musi zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
6. Dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień określony protokołem końcowym odbioru robót, w którym strony stwierdzą prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.
7. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego będzie przekazanie dokumentu gwarancyjnego za wykonane roboty budowlane.

## § 9

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 lat od dnia ich odbioru protokołem końcowym.
2. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw lub dostarczył rzecz wolną od wad, termin gwarancji dla elementów naprawionych lub wymienionych biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej w sposób pełny korzystać.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1 od dnia ujawnienia wady.
4. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie /w tym faksem/ Wykonawcy w terminie do 7 dni od wystąpienia wady.
5. Wykonawca usunie zgłoszone wady w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy oraz opóźnienia usunięcia wad

w okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający złoży pisemne oświadczenie Wykonawcy o fakcie naliczania kar umownych.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktur VAT przesłanych do zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w przypadku, gdy szkoda rzeczywista zamawiającego przekracza wysokość zastrzeżonej kary.

9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie.

### § 10

1. Na poczet należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. ....  
zł przed zawarciem umowy w formie.....

2. Ustala się, że:

- 1) 70% wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 2) 30% kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### § 11

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu.

2. Istotne zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:

1) w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę;

2) gdy potrzeba wprowadzenia zmian do umowy wynika ze zmian natury technicznej, w tym zmian dokumentacji projektowej;

3) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonywania czynności lub zmiana danych teleadresowych określonych w umowie,

3. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 2 nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.

### § 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

2. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 13

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**