

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**I. Zamawiający: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI w Rzeszowie,
35-036 Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 30**

**II. Nazwa zadania: „Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego dla zadania:
PP Baranów Sandomierski – przebudowa i modernizacja obiektu”**

1. Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych – roboty budowlane

- 1) Termomodernizacja budynku (ocieplenie ścian i ścian fundamentowych, stropodachu, posadzki, wymiana (częściowo) okien w budynku, wymiana drzwi zewnętrznych) wraz z kolorystyką elewacji i logo Policji – wg wytycznych KGP (Księga Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji, Wydanie II, lipiec 2014, którą Zamawiający przekaże Wykonawcy), przebudowa zewnętrznych krat stalowych.
- 2) Nowe pokrycie dachu (papa), przebudowa kominów, przebudowa daszków nad wejściami do budynku. Sugerowane rozwiązanie alternatywne – nowa konstrukcja dachu, dach czterospadowy kryty blachodachówką, z daszkiem nad wejściem głównym, w miejsce istniejącego stropodachu niewentylowanego dwuspadowego.
- 3) Przebudowa (podwyższenie) masztu stalowego z odciągami usytuowanego na dachu albo montaż nowego o konstrukcji kratowej aluminiowej H=12m (licząc od poziomu terenu) z odciągami na nowym fundamencie. Wymagane przeniesienie obciążeń od anten wg wytycznych Wydz. Informatyki i Łączności KWP W Rzeszowie oraz obciążenie osobą obsługującą maszt.
- 4) Przebudowa pomieszczeń posterunku (biurowych, sanitarnych, socjalnych, technicznych – obsada 7 policjantów + pracownik gospodarczy ½ etatu), dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 5) Przebudowa posadzek wraz z warstwami podposadzkowymi, nowe drzwi wewnętrzne, nowe okładziny ścian, uzupełnienie tynków po robotach instalacyjnych, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie pomieszczeń – posadzki gresowe, drzwi w okleinie CPL, do pom. specjalnych drzwi antywłamaniowe.
- 6) Zabezpieczenie wybranych pomieszczeń ze względu na przepisy ochrony informacji niejawnych (zabezpieczenie fizyczne i elektroniczne).
- 7) Przebudowa podestu przed wejściem do posterunku z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych, przebudowa wejścia od zaplecza.
- 8) Przebudowa drogi dojazdowej i placu wewnętrznego przy garażu, przebudowa chodnika na terenie posterunku, nowe chodniki odbojowe. Docelowa nawierzchnia chodników i drogi z typowej drobnowymiarowej kostki betonowej, nawierzchnia placu postojowego z kostki betonowej i płyt betonowych ażurowych.
- 9) Remont budynku garażowego w niezbędnym zakresie (nowe pokrycie dachu, malowanie elewacji, remont tynków wewnętrznych, malowanie ścian i bram garażowych, chodnik odbojowy).
- 10) Przebudowa ogrodzenia wraz z bramą i furtką na odcinku wzdłuż elewacji frontowej – typowe elementy ogrodzenia z paneli z prętów, na słupkach, z cokół betonowym systemowym, zabezpieczenie antykorozyjne-malowanie proszkowe. Przebudowa

ogrodzenia od strony posesji sąsiednich z wyłączeniem odcinka graniczącego z cmentarzem.

Dane dotyczące budynku biurowego: obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany na początku lat 70-tych XX wieku w technologii tradycyjnej z przeznaczeniem na stolarnię i inne usługi.

Budynek jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z własnego źródła ciepła, gazową, elektryczną i teleinformatyczną.

Budynek charakteryzuje się dużym stopniem zużycia technicznego. Podczas prawie 50-letniego okresu eksploatacji był kilkakrotnie przebudowywany (metodami gospodarczymi) ze względu na zmiany funkcji. W budynku nigdy nie przeprowadzono generalnego remontu a wykonano jedynie niektóre prace remontowe takie jak np. wymiana części stolarki okiennej, remont pomieszczeń sanitarnych oraz likwidacja kotłowni węglowej i montaż kotła gazowego (w ostatnim dziesięcioleciu), wykonanie elewacji budynku z ociepleniem supremą – ok. 20 lat wstecz.

pow. użytkowa: 95,36m², kubatura budynku: 472m³

Budynek garażowy (dla dwóch pojazdów): budynek parterowy, wolnostojący, murowany, stropodach niewentylowany kryty papą
pow. użytkowa: 38,15m², kubatura: 128m³

Zakres prac projektowych – instalacje sanitarne

- 1) Nowa instalacja wod-kan z dostosowaniem do wprowadzonych zmian funkcjonalnych – standard średni białego montażu).
- 2) Nowa instalacja c.o. (wymiana całej instalacji c.o.) z zaworami termostatycznymi, powrotnymi i grzejnikami stalowymi płytowymi.
- 3) Nowy kocioł dwufunkcyjny kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mniejszej mocy dostosowanej do nowego zapotrzebowania na ciepło.
- 4) Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej z nową skrzynką gazową na elewacji.
- 5) Instalacja klimatyzacji (dwa klimatyzatory typu split) w pomieszczeniach: serwerownia i pokój kierownika.
- 6) Wentylacja mechaniczna w pomieszczeniach sanitariatów i ew. szatni.
- 7) Wymiana istniejącego przyłącza wodociągowego fi 32mm na przyłącz z rur PE z zasuwa-odcinek ok.10m.
- 8) Zaprojektowanie kanalizacji rozsączającej na działce inwestora dla odprowadzenia wód opadowych z pionów rynnowych i odwodnienia terenu utwardzonego. Alternatywa: zaprojektowanie przyłącza kanalizacji deszczowej do gminnej sieci kanalizacji deszczowej.
- 9) Lokalizacja przyłącza gazu do budynku posterunku. Zabezpieczenie rury gazowej na odcinkach pod projektowanymi terenami utwardzonymi (np. rura ochronna z sączkiem wężowym),. zabezpieczenie innych kolizji.
- 10) Zabezpieczenie (rury osłonowe dwudzielne) na istniejącej instalacji elektrycznej w miejscach kolizji.

Zakres prac projektowych – instalacje elektryczne

Projekt instalacji elektrycznych obiektu powinien obejmować:

- 1) Wyniesienie na zewnątrz budynku istniejącego układu pomiarowo – rozliczeniowego energii elektrycznej oraz wymiana istniejącego głównego wyłącznika pożarowego całego obiektu – projekt w tym zakresie (opis + schemat zasilania) Projektant powinien uzgodnić z PGE Dystrybucja po wcześniejszym określeniu (na wniosek Projektanta) przez PGE warunków, które należy spełnić, aby dokonać tego wyniesienia.

- 2) Wymianę wewnętrznych linii zasilających.
- 3) Wymianę rozdzielnic głównej obiektu (TG) oraz rozdzielnic zasilającej instalację gniazd wtyczkowych dedykowanych (TK). W rozdzielnic głównej przewidzieć możliwość zasilania rozdzielnic TK poprzez UPS). Lokalizacja rozdzielnic TK – w pomieszczeniu serwerowni
- 4) Wymianę instalacji oświetlenia wewnętrznego. Oprawy oświetleniowe na źródła LED.
- 5) Przycisk dzwonek w poczekalni i dzwonek w strefie niedostępnej dla osób postronnych. Szczegółowa lokalizacja – do uzgodnienia z Zamawiającym
- 6) Wymianę instalacji gniazd wtyczkowych 230V ogólnego przeznaczenia (ilość oraz usytuowanie gniazd dostosować do planowanego umeblowania pomieszczeń).
- 7) Wymianę instalacji gniazd wtyczkowych 230V dedykowanych do zasilania urządzeń komputerowych (według szczegółowych wytycznych – pismo Wydziału Łączności i Informatyki KWP w Rzeszowie l. dz. LI-596/2017 z dnia 04.05.2017r – w załączeniu).
- 8) Zasilanie urządzeń instalacji słaboprądowych (kontrola dostępu, instalacja domofonowa, instalacja CCTV itp.). Zasilanie – z rozdzielnic TK.
- 9) Zasilanie urządzeń branży sanitarnej (wentylacja mechaniczna, kocioł co, klimatyzacja itp.).
- 10) Nową instalację oświetlenia zewnętrznego (oprawy na źródła LED na elewacji budynku, sterowanie – zegar astronomiczny + czujniki ruchu, zakres do uzgodnienia z Zamawiającym).
Wymianę instalacji sieci strukturalnej (według szczegółowych wytycznych – jak w p. 4). Urządzenia aktywne do szafy sieci strukturalnej (switch'e, centrala telefoniczna itp.) dostarczy Zamawiający.
- 11) Instalację monitoringu CCTV (potrzeby szacujemy na 4 kamery IP co najmniej 2MPx, kolor, dzień – noc, trzy zewnętrzne i jedna wewnętrzna.
Kamery wandaloodporne (zewnętrzne – z ręczną regulacją ogniskowej obiektywu). Monitor zainstalowany w systemie do podglądu obrazów z kamer – przekątna ekranu 27 – 32", certyfikat do pracy ciągłej 24/7. Rejestrator sieciowy powinien być co najmniej 4 kanałowy. Zastosowany w rejestratorze dysk twardy powinien umożliwiać przechowywanie nagrań w pamięci rejestratora przez co najmniej 30 dni (wymagana rejestracja ciągła ze wszystkich kamer, kompresja – H.264, wymagany czas archiwizacji 24h x 30 dni, wymagane parametry rejestracji – co najmniej 10 kl/s dla każdej z 4 kamer 2MPx).
Wszystkie podstawowe elementy systemu (rejestrator, kamery) powinny pochodzić od jednego producenta.
- 12) Instalację domofonową (według szczegółowych wytycznych – jak w p. 4).
Domofon (bramofon) dwuprzyciskowy, jeden przycisk łączy z telefonami na Posterunku, drugi przycisk – z telefonem dyżurnego w KMP w Tarnobrzegu (poprzez centralę telefoniczną Posterunku). Panel domofonu (bramofonu) należy zlokalizować przy drzwiach wejściowych do budynku.
13. Instalację przyzywową w pomieszczeniu sanitariatu dla niepełnosprawnych. Instalacja ma umożliwiać wezwanie pomocy przez niepełnosprawnego korzystającego z sanitariatu.
- 13) Instalację kontroli dostępu dla wybranych pomieszczeń.
- 14) Wymianę instalacji antenowej i masztu antenowego dla potrzeb łączności radiowej (według szczegółowych wytycznych – jak w p. 4).
- 15) Wymianę instalacji odgromowej obiektu + ochrona odgromowa anten, z dostosowaniem jej do obowiązujących norm i przepisów wraz z wymianą uziomu otokowego. Przewody odprowadzające w rurkach grubościennych w warstwie ocieplającej ścian, złącza kontrolne w puszkach zlicowanych z elewacją ścian.
- 16) W budynku garażowym – wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej.

2. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej składającej się z:

- 1) **projektu budowlanego** sporządzonego w oparciu o obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129) i spełniającego wymagania określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) **albo dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia robót do organów administracji budowlanej** - w liczbie 5 egz. (także w wersji elektronicznej na płycie CD, pliki w formacie „PDF” o maksymalnej objętości do 10 MB oraz w programie AUTOCAD 2000 lub kompatybilnym),
- 2) **projektów wykonawczych** sporządzonych w oparciu o obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129) w liczbie 5 egz. (także w wersji elektronicznej na płycie CD, pliki w formacie „PDF” o maksymalnej objętości do 10 MB oraz w programie AUTOCAD 2000 lub kompatybilnym),
- 3) **kosztorysu inwestorskiego** (sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej) w oparciu o rozporządzenie (rozdział 2 – *Metody i podstawy sporządzenia kosztorysu inwestorskiego*) Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) – w liczbie 2 egz. (także w wersji elektronicznej na płycie CD),
- 4) **przedmiaru robót**, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiar musi uwzględniać wymagania określone w obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (§ 6-10 ww. rozporządzenia) – w liczbie 5 egz. (także w wersji elektronicznej na płycie CD),
- 5) **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)**, zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót; STWiOR będąca przedmiotem zamówienia musi spełniać wymagania określone w § 13 i 14 obwieszczenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w liczbie 2 egz. (także w wersji elektronicznej na płycie CD),

- 6) **informacji dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** w liczbie 5 egz. (także w wersji elektronicznej na płycie CD),
 - 7) **opracowań wyjściowych** niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia np. m.in. aktualnych map (1:500) umożliwiających opracowanie projektu zagospodarowania terenu i innych dokumentów.
3. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
 4. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania w przyjętych rozwiązaniach projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów, urządzeń lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
 5. Opracowana dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj.:
 - a) uzyskania na jej podstawie pozwolenia na budowę (dokonanie zgłoszenia wykonania robót),
 - b) realizacji projektu – wykonanie robót budowlanych.
 6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej oraz w poszczególnych branżach tj. sanitarnej i elektrycznej – w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
 - b) uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, w tym obowiązkowo uzgodnienie rzeczoznawcy MSW ds. sanitarno-higienicznych oraz uzgodnienia branżowe.
 7. Koszty opracowania i uzyskania wyżej wymienionych dokumentów ponosi Wykonawca.
 8. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości.
 9. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa.
 10. Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówienia uzupełniającego.
 11. Termin wykonania zamówienia:
 - a) termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia – w dniu podpisania umowy,
 - b) wymagany termin zakończenia realizacji zamówienia – **10.12. 2018r.**

UWAGA: Inwestor nie dysponuje dokumentacją projektową „pierwotną” budynku.

NACZELNIK
WYDZIAŁU INŻYNIERSTWA I REMONTÓW
KWW W RZESZOWIE
Beata GOLDA

