

§ 5

1. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku VAT.
2. Cena przedmiotu umowy opisanego w **Załączniku nr 1 do niniejszej umowy** wynosi: zł (słownie: zł), w tym podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami wynosi zł
Wartość netto przedmiotu umowy wynosi zł
Cena jest niezmienna, aż do chwili zrealizowania całości przedmiotu umowy.
3. Koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) transportu,
 - b) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia,
 - c) ubezpieczenia w czasie transportu od ryzyka utraty lub uszkodzenia,
 - d) należne wszelkie opłatyponosi Wykonawca we własnym zakresie.
4. Zamawiający posiada stosowne decyzje administracyjne dotyczące przedmiotu umowy.
5. Podstawą do zapłaty będzie dostarczona faktura wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz protokół odbioru sporządzony bez uwag i zastrzeżeń.
6. Warunki płatności: do 7 dni od daty doręczenia faktury zgodnie z zasadami określonymi w pkt 5.
7. Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy:
W przypadku gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, należność zostanie przekazana po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowania przez Podwykonawcę jego zakresu przedmiotu umowy.
8. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w polskich złotych (PLN).

§ 6

Odpowiedzialność Stron w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 10 % wartości umowy brutto w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości :
 - 10 % wartości umowy brutto w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy licząc odpowiednio od wyznaczonego terminu.
3. W razie naliczania kar umownych Zamawiający ma prawo przy dokonywaniu zapłaty ceny, o której mowa w § 5 pkt. 2 umowy pomniejszyć zapłatę o kwotę naliczonych kar.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy za uprzednim dostarczeniem Wykonawcy stosownego pisemnego oświadczenia woli, w szczególności w przypadku gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 7 dni. W tym przypadku nie ma zastosowania postanowienie z § 6 pkt 1.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7

1. Wszelkie zmiany umowy następować mogą za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmianę umowy, w szczególności w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie (przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia),
 - warunków atmosferycznych odbiegających od typowych (np. wcześniejsze niż przyjęte w naszym klimacie opady śniegu, wystąpienie niskich temperatur, długotrwałe opady deszczu, oberwanie chmury) uniemożliwiających wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie,
 - przesunięcia się terminów realizacji zaplanowanych zadań inwestycyjno-remontowych, z których dotyczy przedmiot niniejszej umowy lub zmiany planów inwestycyjno-remontowych Zamawiającego
 - b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej ze zmiany przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących podatku VAT,
 - c) wystąpienie nieprzewidzianej zmiany podwykonawcy,
 - d) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Stron lub ich formy organizacyjno-prawnej, numerów kont bankowych w trakcie trwania umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,