

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**  
( p r o j e k t u m o w y )

zawarta w dniu .....w Rzeszowie pomiędzy:  
**Komendą Wojewódzką Policji w Rzeszowie**, 35-036 Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 30,  
NIP 813-02-69-288; REGON 690316970, którą reprezentuje:

.....  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

..... wpisanym do ..... w ..... pod numerem ..... o  
numerze NIP..... i REGON.....  
Reprezentowanym przez:

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą” o treści następującej:

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Pzp art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2017 r. , poz. 1579)  
Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

**§ 1.**

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu i montażu ścianek systemowych HPL wraz z drzwiami (tj. kabin sanitarnych) w pomieszczeniach sanitarnych na drugim piętrze w budynku „A” KWP w Rzeszowie.

**§ 2.**

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania niniejszej umowy z dniem przekazania frontu robót.
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie do dnia ..... **listopada 2017 r.**

**§ 3.**

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył wszelkie niezbędne informacje wystarczające do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że roboty wykona własnymi siłami, bez korzystania z podwykonawców.
3. Upoważnionym do nadzoru ze strony Zamawiającego jest inż. Tomasz Strzępka – St. Specjalista Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Rzeszowie, tel. 789 443 102.
4. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest .....

#### § 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy, co zostanie udokumentowane protokołem wprowadzenia na budowę, w terminie uzgodnionym przez obie Strony.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy służące do realizacji przedmiotu umowy.

#### § 5.

1. Wykonawca wykona prace objęte umową zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz zawodową starannością i odpowiedzialnością za realizowane zamówienie.
2. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, w tym instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obowiązującej na terenie KWP w Rzeszowie.
3. Wykonawca zabezpieczy wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Koszty zakupu i dostaw materiałów obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania osoby nadzorującej o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu przynajmniej na 2 dni robocze przed ich zakryciem.
6. Realizacja robót nie może spowodować zakłóceń i ograniczeń w używaniu nieruchomości, w której realizowany jest przedmiot umowy oraz sąsiednich nieruchomości.
7. Wykonawca zobowiązany jest w ramach ustalonego wynagrodzenia wykonać wszelkie prace związane z realizacją zamówienia wynikające z przedłożonej oferty i opisu przedmiotu zamówienia, w tym:
  - 1) zabezpieczenie placu budowy zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
  - 2) zabezpieczenie materiałów przed kradzieżą i zniszczeniem,
  - 3) wywóz odpadów oraz odpadów niebezpiecznych dla środowiska wraz z ich utylizacją,
  - 4) doprowadzenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego (sprzed rozpoczęcia robót) i dostarczenie Zamawiającemu bezusterkowych protokołów odbioru terenu spisanych w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych przepisami i normami, ewentualnie żądaniami Zamawiającego prób i badań materiałów i wyrobów oraz dostarczenie odpowiednich protokołów, certyfikatów, zaświadczeń i atestów na własny koszt. Materiały nie mogą być wbudowane bez wcześniejszego zaakceptowania przez Zamawiającego reprezentowanego przez osobę nadzorującą.

#### § 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto), powiększone o 23.% podatku VAT, co stanowi łączną kwotę: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy.

#### § 7.

1. Końcowy odbiór robót, o którym mowa w § 1, Zamawiający wyznaczy i rozpocznie przy udziale Wykonawcy w terminie do 3 dni roboczych, od daty wpływu pisemnego zgłoszenia o gotowości do

odbioru.

2. Jeżeli w trakcie czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone usterki lub wady nadające się do usunięcia, wówczas strony ustalają terminy usunięcia usterek lub wad oraz sporządzą protokół z rozpoczęcia czynności odbiorowych.
3. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia usterek lub wad Zamawiający w terminie 3 dni roboczych ponownie przystąpi do czynności odbiorowych przy udziale Wykonawcy.
4. Wykonawca na dzień odbioru przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych; m.in: atesty i certyfikaty na użyte materiały.
5. Po zakończeniu czynności odbiorowych Strony sporządzają końcowy protokół bezusterkowego odbioru robót obejmującego cały przedmiot umowy, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.

#### **§ 8.**

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 nastąpi w formie polecenia przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z końcowym protokołem bezusterkowego odbioru robót.
2. Z kwoty należnej Wykonawcy Zamawiający potrąci kwoty należne mu od Wykonawcy z tytułu kar umownych, odszkodowań i innych tytułów przewidzianych w umowie.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonanie przedmiotu umowy, licząc od daty spisania końcowego protokołu bezusterkowego odbioru robót.
2. W przypadku ujawnienia się wad i usterek po odbiorze końcowym robót, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach i usterekach, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci naprawę innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Takie usunięcie usterek nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
4. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady przez Wykonawcę, wtedy Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty, stanowiącej równowartość wadliwej rzeczy lub roboty z wynagrodzenia Wykonawcy

#### **§ 10.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2, w wysokości 5% wartości umownej brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach robót przewidzianych umową lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 5% wartości umownej brutto, za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej brutto.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z jego winy w wysokości 10% wartości umownej brutto, z zastrzeżeniem §12.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania od Wykonawcy w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli szkoda poniesiona będzie wyższa od wysokości kary.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§ 11.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez konsekwencji w postaci kar umownych lub obowiązku zapłaty odszkodowania dla Wykonawcy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub złożono wniosek o ogłoszenie jego upadłości lub otwarto postępowanie układowe albo likwidację firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 3 dni roboczych od dnia wprowadzenia na budowę bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z umową lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. W przypadkach o których mowa w ust.1 Wykonawca opuści plac budowy dobrowolnie, bez dodatkowych wezwań, w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy.
3. W przypadku nie sporządzenia inwentaryzacji przez Wykonawcę, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy, na koszt Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

#### **§ 12.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 13.**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### **§ 14.**

Wszelkie ewentualne kwestie sporne mogące powstać z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy, będą rozpatrywane w pierwszej kolejności polubownie, a jeżeli to nie przyniesie rozstrzygnięcia, to przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

#### **§ 15.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy w tym: Prawo budowlane, oraz Kodeks cywilny.

#### **§ 16.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jednym egzemplarzem dla Zamawiającego.

#### **ZAŁĄCZNIKI**

Integralną część umowy stanowią:

- Oferta Wykonawcy,
- Opis przedmiotu zamówienia.

**Zamawiający**

**Wykonawca**