

**Główne postanowienia umowy
(WZÓR)**

zawarta, w dniu 2017 r. w Rzeszowie pomiędzy:

Komendą Wojewódzką Policji w Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 30, 35-036 Rzeszów,

REGON: 690316970

NIP: 8130269288

którą reprezentuje:

insp. Tadeusz Szymanek – Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Rzeszowie

a

.....
.....

REGON:

NIP:

Zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

reprezentowaną przez

.....

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „**Remont dachu i elewacji budynku agregatorowi w KMP w Przemyślu**, przy ul. Bohaterów Getta 1.
2. Szczegółowy zakres robót objęty przedmiotem umowy określają: szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiar robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego przedmiotu umowy zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w umowie.
4. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę pracowników wykonujących przedmiot umowy.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, przedstawi do akceptacji Zamawiającego szczegółowy harmonogram realizacji prac.

§ 2.

Terminy, przekazanie

1. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi protokolarnie w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Termin przystąpienia Wykonawcy do robót ustala się na dzień roboczy przypadający po dniu przekazania terenu robót zgodnie z ust. 1.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do **30 listopada 2017 r.**
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się odpowiednio datę dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 3.

§ 3.

Nadzór inwestorski, kierownictwo budowy

1. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego będzie sprawował:
 - - inspektor nadzoru ds. instalacji elektrycznych; tel.;
 - - inspektor nadzoru ds. budowlanych; tel.;
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
 - tel.;

§ 4.

Organizacja procesu budowlanego

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy:
 - 1) punkt poboru wody;
 - 2) punkt poboru energii elektrycznej.
2. Przekazany teren robót podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i innych zdarzeń w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego.
3. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren robót nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt:
 - 1) wywieźć i zutylizować gruz, śmieci i inne materiały pozostałe po przeprowadzonych robotach,
 - 2) przekazać Zamawiającemu uporządkowany teren robót na 1 dzień przed ustalonym terminem odbioru końcowego.
5. Roboty będą uważane za zakończone i odebrane po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
7. Wykonawca oświadcza, że otrzymane od Zamawiającego: opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - umożliwiają kompletne wykonanie przedmiotu umowy i Wykonawca nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz nie składa wniosków o ich uzupełnienie przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy.
9. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię ww. polisy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oryginał polisy.

§ 5.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodne z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno na budowie (terenie prowadzonych prac) jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami, a w szczególności zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy aby nie stanowił zagrożenia dla pracowników.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i/lub w związku z tymi pracami.

§ 6.

Podmioty wykonujące, materiały budowlane

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z kosztorysem ofertowym i obowiązującymi Polskimi Normami.
2. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
3. Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na terenie budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
4. Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót będących przedmiotem umowy, siłami własnymi bez użycia podwykonawców.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:
..... zł (słownie brutto w zł:)
w tym podatek VAT w wysokości 23% tj. zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty na podstawie podpisanego protokołu końcowego odbioru robót.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego protokół odbioru końcowego wykonanych robót.

§ 8.

Odbiór

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania pisemnie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 2 dni od ich zakończenia.
2. Inspektor nadzoru dokona odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 2 dni roboczych od wpływu pisemnego zgłoszenia.

3. Komisja powołana przez Zamawiającego sporządzi protokół odbioru końcowego, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej na kwotę określoną w § 7 ust. 1.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie w terminie min. 5 dni kalendarzowych przed terminem określonym w §2 ust. 3.
5. Zamawiający w ciągu 5 dni kalendarzowych od chwili otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4 dokona odbioru końcowego albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być spełnione aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia odbioru robót komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego w szczególności: świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polską Normą, dokument gwarancyjny oraz dokumentację powykonawczą.
7. Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady – Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady - nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to może on żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy dotkniętej wadami.
8. Na usunięcie wad stwierdzonych podczas odbiorów zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia nie dłuższy jednak niż 10 dni kalendarzowych.

§ 9.

Rozliczenie

1. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi poprzez fakturę VAT wystawioną po podpisaniu przez komisję Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury przelewem w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury potwierdzonej protokołem odbioru. Zamawiający zastrzega iż, w przypadku wykonywania danego zakresu umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenie podwykonawcy o opłaceniu faktur za roboty wykonane przez podwykonawcę. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z konta Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy.
3. Za datę uregulowania należności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
- 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 3,
 - 2) opóźnienia przy usuwaniu wad ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 12 ust. 2,
 - 3) opóźnienia przy wykonaniu czynności związanych z konserwacją węzła cieplnego w okresie gwarancji, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 1 ust. 3,
 - 4) odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wymienionych w § 13 ust. 2 lit. a), b) – w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. Jeżeli kary umowne, przewidziane w ust. 2 nie pokrywają szkody Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy.

§ 12.

Gwarancja

1. Wykonawca na użyte podczas realizacji prac materiały oraz na wykonane przez siebie roboty udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego ujawnionych wad na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 10 dni kalendarzowych, liczony odpowiednio od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wykrytej wadzie.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie a poniesionymi kosztami obciąży Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
4. Obciążenie Wykonawcy kosztami o których mowa w ust. 3 nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 2.

§ 13.

Odstąpienie

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie przekaże terenu robót w ciągu 10 dni po upływie wyznaczonego terminu.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac ze swojej winy w terminie 5 dni od daty określonej w § 2 ust. 2;

- a) Wykonawca z nieuzasadnionych powodów przerwie realizację robót i nie przystąpi do niej w terminie do 3 dni roboczych;
 - b) zaistnieje sytuacja przewidziana w art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2017 r., poz.459).
3. W przypadku powstania sporów na tle niniejszej umowy właściwy do ich rozstrzygania jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału każdy, z których Zamawiający otrzymuje dwa egzemplarze, a Wykonawca jeden egzemplarz.

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA