

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR 25/WiR/2017

Niniejsza umowa została zawarta dnia 2017r. pomiędzy:
Komendą Wojewódzką Policji w Rzeszowie; ul. Dąbrowskiego 30, 35-036 Rzeszów,
NIP: 813-02-69-288, REGON: 690316970, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:
insp. Tadeusz Szymanek – Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Rzeszowie,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa zawarta na wykonanie robót budowlanych pn.: „Remont pomieszczenia z przeznaczeniem na magazyn w budynku KWP w Rzeszowie” na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty wykonawcy wyłonionego w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.), o następującej treści:

§ 1

Uznaje się, że umowę tworzy formularz umowy sporządzony w oparciu o niniejsze postanowienia oraz następujące dokumenty, które będą uznawane jako integralne części umowy:

- 1) przedmiar robót sporządzony przez Zamawiającego – załącznik nr 1,
- 2) oferta wykonawcy – załącznik nr 2.

§ 2

Wykonawca zawartą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, którego szczegółowy zakres przedstawia przedmiar robót – załącznik nr 1 oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.

§ 3

Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia wraz z obowiązującym podatkiem VAT.

§ 4

1. Zamawiający ustala, a Wykonawca przyjmuje realizację powyższego zadania remontowego w okresie **do 31.08.2017r.**
2. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały przewidziane do wbudowania w ramach zadania remontowego powinny odpowiadać wymogom określonym w przedmiocie zamówienia oraz wymogom wyrobów

dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane

§6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
netto: zł;
słownie: zł,
kwota VAT 23%: zł;
słownie: zł,
brutto: zł;
słownie: zł.
2. Kwota określona w ust. 1 jest ryczałtową w rozumieniu art. 632 KC i nie podlega zmianie w okresie realizacji zamówienia z zastrzeżeniem możliwości wyłączenia przez Zamawiającego części robót z zakresu będącego przedmiotem umowy lub wstrzymania robót w trakcie realizacji.
3. W przypadku wyłączenia części robót lub wstrzymania realizacji robót, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty już zrealizowane. Potrącenie wynagrodzenia za niewykonane roboty lub części robót nastąpi wg cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§7

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i przedłożeniu faktury.
2. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego – na konto Wykonawcy – w terminie 21 dni kalendarzowych od daty doręczenia faktury.

§8

Strony ustalają okres gwarancji i rękojmi na roboty objęte przedmiotem zamówienia na 36 miesięcy, liczony od daty odbioru końcowego robót.

§9

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbioru przedmiotu umowy,
 - 4) dokonania zapłaty zgodnie z umową za wykonane i odebrane roboty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną specyfikacją ofertową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
 - 3) zorganizowania zaplecza budowy,
 - 4) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 5) dbania o należyty porządek na terenie prowadzonych robót,
 - 6) zapewnienia warunków bhp podczas wykonywania robót.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy w okresie od chwili przejścia terenu od Zamawiającego do chwili odbioru końcowego zadania.
4. Wszelkie konsekwencje wynikłe z tytułu niedopełnienia obowiązków określonych w ust. 2 i 3 obciążają Wykonawcę.

§10

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - 1) atesty i aprobaty techniczne dopuszczające zastosowane materiały do użytkowania,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, zgodności wykonania robót z podanym zakresem, oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, o ile roboty zostaną odebrane.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 3 lub ust. 4.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
8. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokólnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.

§11

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.

§12

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

§13

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA