

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR

Niniejsza umowa została zawarta dnia pomiędzy:

Komendą Wojewódzką Policji w Rzeszowie; ul. Dąbrowskiego 30, 35-036 Rzeszów, NIP: 813-02-69-288, REGON: 690316970, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

insp. Tadeusz Szymanek – Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Rzeszowie,

a:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

NIP:..... REGON:....., którego reprezentuje:

Umowa zawarta na wykonanie robót budowlanych pn.: „Wykonanie robót remontowych w budynku Posterunku Policji w Ulanowie” na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty wykonawcy wyłonionego w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.), o następującej treści:

§ 1

Uznaje się, że umowę tworzy formularz umowy sporządzony w oparciu o niniejsze postanowienia oraz następujące dokumenty, które będą uznawane jako integralne części umowy:

- 1) przedmiar robót sporządzony przez Zamawiającego – załącznik nr 1,
- 2) oferta wykonawcy – załącznik nr 2.

§2

Wykonawca zawartą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, którego szczegółowy zakres przedstawia przedmiar robót – załącznik nr 1 oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.

§3

Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia wraz z obowiązującym podatkiem VAT.

§4

1. Zamawiający ustala, a Wykonawca przyjmuje realizację powyższego zadania remontowego w okresie **do 30.06.2017r.**
2. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały przewidziane do wbudowania w ramach zadania remontowego powinny odpowiadać wymogom określonym w przedmiocie zamówienia oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
netto: zł;
słownie:zł,
kwota VAT 23%:zł;
słownie:zł,
brutto: zł;
słownie: zł.
2. Kwota określona w ust. 1 jest ryczałtową w rozumieniu art. 632 KC i nie podlega zmianie w okresie realizacji zamówienia z zastrzeżeniem możliwości wyłączenia przez Zamawiającego części robót z zakresu będącego przedmiotem umowy lub wstrzymania robót w trakcie realizacji.
3. W przypadku wyłączenia części robót lub wstrzymania realizacji robót, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty już zrealizowane. Potrącenie wynagrodzenia za niewykonane roboty lub części robót nastąpi wg cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§7

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i przedłożeniu faktury.
2. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego – na konto Wykonawcy – w terminie 21 dni kalendarzowych od daty doręczenia faktury.

§8

Strony ustalają okres gwarancji i rękojmi na roboty objęte przedmiotem zamówienia na 36 miesięcy, liczony od daty odbioru końcowego robót.

§9

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbioru przedmiotu umowy,
 - 4) dokonania zapłaty zgodnie z umową za wykonane i odebrane roboty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną specyfikacją ofertową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
 - 3) zorganizowania zaplecza budowy,
 - 4) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem dwudniowym,
 - 5) przerwania robót na żądania Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 6) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 7) dbania o należyty porządek na terenie prowadzonych robót,
 - 8) zapewnienia warunków bhp podczas wykonywania robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy w okresie od chwili przejścia terenu od Zamawiającego do chwili odbioru końcowego zadania.
4. Wszelkie konsekwencje wynikłe z tytułu niedopełnienia obowiązków określonych w ust. 2 i 3 obciążają Wykonawcę.

§10

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego w przepisach ustawy Prawo budowlane. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy: działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

§11

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) atesty i aprobaty techniczne dopuszczające zastosowane materiały do użytkowania,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, zgodności wykonania robót z podanym zakresem, oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, o ile roboty zostaną odebrane.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 3 lub ust. 4.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.

8. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.

§12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac poza terminy określone w umowie w taki sposób, że nie jest prawdopodobne, aby zakończono zadanie w umówionym terminie,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał roboty, czym spowodował zagrożenie dotrzymania terminu umownego zakończenia robót,
 - 3) Wykonawca wykonuje zlecone roboty w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i ustaleniami z Zamawiającym,
 - 4) ogłoszono upadłość Wykonawcy,
 - 5) w toku odbioru stwierdzono wady istotne, nie nadające się do usunięcia,
 - 6) w wyniku zajścia nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności realizacja zadania nie leży w interesie społecznym.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia przez 14 dni, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Wykonawcę,
 - 2) Zamawiający nie przekazuje bez uzasadnienia frontu robót w ustalonym w umowie terminie pomimo pisemnego zwrócenia się Wykonawcy,
 - 3) Zamawiający bez uzasadnienia wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 5 dni, co powoduje niedotrzymanie terminu końcowego wykonania zadania przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający bez uzasadnienia nie dokonuje w ustalonym terminie zapłaty za odebrane i zafakturowane roboty.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwanie roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów pozostałych, których nie może użyć do innych prac, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 5 dni kalendarzowych,
 - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- c) odkupienia materiałów.

§13

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 1 % wartości zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - b) 1 % wartości zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości zamówienia brutto.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 1 % wartości zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20 % wartości zamówienia brutto.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 4.
4. Jeżeli wartość szkody przeniesie wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§14

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

§15

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA