

UMOWA nr / WliR / 2017

zawarta w dniu w Rzeszowie pomiędzy:

Komendą Wojewódzką Policji w Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 30, NIP 813-02-69-288, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

insp. Tadeusz Szymanek – **Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Rzeszowie**

a:

.....

NIP:, Regon

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

..... –

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr o udzielenie zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się opracować:

Dokumentację projektową wymiany źródła ciepła i przebudowy instalacji co dla budynku Komisariatu Policji w Dynowie ul. Rynek 7, wraz z kosztorysem ofertowym, oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych” oraz wykonać zaprojektowane roboty budowlano-montażowe z protokolarnym uruchomieniem i odbiorem zaprojektowanych instalacji .

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został zawarty w **załączniku nr 2**, który stanowi integralną część niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać również wszystkie nie ujęte w załączniku nr 2 prace, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania obiektów będących przedmiotem zamówienia, wymagane obowiązującymi normami i przepisami prawa.

§ 2

1. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, składającej się z:

a) Projektu budowlanego wykonawczego instalacji grzewczej, sporządzonego w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004r Nr 202, poz. 2072) poprzedzonego inwentaryzacją obiektu, w szczególności niezbędną do celów projektowych inwentaryzacją budowlaną oraz inwentaryzacją istniejącej instalacji centralnego ogrzewania.

Projekt wykonawczy powinien zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) podczas prowadzenia zaprojektowanych robót budowlanych.

- b) Kosztorysu ofertowego** z przedmiarem (sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej) w oparciu o rozporządzenie (rozdział 2 – *Metody i podstawy sporządzenia kosztorysu inwestorskiego*) Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlano-montażowych
- c) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)**, zawierającej w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót – STWiORB będąca przedmiotem zamówienia
2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 2 winna zostać przekazana Zamawiającemu w następujących ilościach:
- a) Projekt wykonawczy – 4 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (*.pdf) na płycie CD,
 - b) Kosztorys ofertowy z przedmiarem – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (*.pdf) na płycie CD,
 - c) STWiORB – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (*.pdf) na płycie CD.
3. Wykonawca opracuje dokumentację projektowo – kosztorysową w sposób czytelny, opisy wykona pismem maszynowym (Zamawiający nie dopuszcza opisów ręcznych), a jej wersja elektroniczna zostanie opracowana następująco:
- a) Rysunki winny być zapisane w formacie *.pdf
 - b) Opisy i specyfikacje techniczne mają być zapisane w powszechnie używanym edytorze tekstowym w formacie *.doc i *.pdf,
 - c) Przedmiar robót ma być zapisany w programie kosztorysowym dostępnym na rynku polskim – w formacie *.zuz, *.ath lub inne kompatybilne z Zuzią, oraz w*.pdf,
 - d) Kosztorys inwestorski ma być zapisany w programie kosztorysowym dostępnym na rynku polskim w formacie *.zuz lub *.ath, oraz *.pdf,
 - e) Wszystkie dokumenty mają być zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazywanej na nośniku CD-ROM..

§ 3

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezwłocznie po podpisaniu umowy

§ 4

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia.
2. Przekazana dokumentacja winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz zawierać oświadczenie projektanta, że:
- 1) została opracowana zgodnie z umową i aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 2) jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
 - 3) przedmiar i kosztorys inwestorski obejmują całkowity zakres i koszt realizacji zadania wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) użycie do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, narzędzi i sprzętu,
- 2) wykorzystanie materiałów i urządzeń otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie do opracowania przedmiotu umowy,
- 3) nie przekazywanie osobom trzecim żadnych informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego,

§ 5

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na Jego pisemne wystąpienia w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
- 2) udostępnienia Wykonawcy posiadanych danych potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy.

3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca po opracowywaniu dokumentacji projektowej jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym w siedzibie KWP w Rzeszowie zaproponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe.

§ 6

1. Zaproponowane rozwiązania w pracach projektowych podlegają akceptacji pisemnej przez Zamawiającego przed rozpoczęciem realizacji. W zakresie projektu wykonawczego, będącego elementem dokumentacji projektowej Wykonawca musi ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót, oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenia poprawności jej wykonania.

2. Dokumentacja projektowa winna zawierać: optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem (np. rur, armatury, grzejników i urządzeń, itd.), rysunki szczegółów i detali wraz z podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiałów i urządzeń.

§ 7

1. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego tj. Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 30, 35 – 036 Rzeszów.

2. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji, przystąpi do sprawdzania przekazanej dokumentacji i podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego albo zwrotu dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.

3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony umowy.

4. Protokół, o którym mowa w ust. 3, stanowi podstawę do rozpoczęcia przez wykonawcę robót budowlano-montażowych.

5. Po wykonaniu dokumentacji będącej przedmiotem umowy, z chwilą podpisania protokołu odbioru bez uwag, staje się ona własnością Zamawiającego.. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono zaktualizowaną dokumentację.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi (gwarancja i rękojmia).
2. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w opracowanej dokumentacji, których nie ujawniono w czasie przejmowania, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie pięciu dni roboczych od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu)
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy** gwarancji i rękojmi na prace będące przedmiotem niniejszej Umowy.
4. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez komisję Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlano-montażowych.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych: za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego.
2. Za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

1. Zmiana terminu umowy może nastąpić jedynie w przypadku;
 - 1) wydłużenia ustawowych terminów przez organy administracyjne wydające niezbędne uzgodnienia i warunki, pod warunkiem złożenia dokumentów przez Wykonawcę w odpowiednim czasie, uwzględniającym założone w umowie terminy. Należy przedstawić pisemne potwierdzenie złożenia potrzebnych do realizacji umowy dokumentów do urzędów lub osób cywilnych
 - 2) gdy zachodzi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, niezbędnego do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego i uzyskania celu umowy, spowodowana między innymi zmianą regulacji prawnych i przepisów resortowych.
2. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt. 1,2, będzie uwarunkowana doręczeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę lub odpowiednio Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni od dnia, w którym Wykonawca lub odpowiednio Zamawiający dowiedział się o wystąpieniu określonego zdarzenia, o którym mowa w ust. 1, pisemnego zawiadomienia, informującego o wystąpieniu zdarzenia.

W takiej sytuacji Wykonawca w terminie 4 dni od dnia przyjęcia do wiadomości wystąpienia określonego zdarzenia, określi możliwy termin zakończenia przedmiotu umowy, zawierający szczegółowe uzasadnienie. Przedłużenie terminu wykonania umowy nie może być dłuższe niż to uzasadnia przyczyna jego wydłużenia.

§ 11

1. Do kierowania i koordynacji spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają ze strony Zamawiającego:.....

2. W imieniu Wykonawcy za koordynację prac wynikających z treści niniejszej umowy odpowiadać będzie: Pan(Pani)
3. Zmiana osób wyznaczonych do koordynacji może być dokonana pisemnie na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego jedynie w uzasadnionych i udokumentowanych przypadkach.
4. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w ofercie Wykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego w terminie do 7 dni po otrzymaniu propozycji zmiany. Zmiana może być zaakceptowana wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego w postanowieniach SIWZ.

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy.

§ 14

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy składając Wykonawcy oświadczenie w formie pisemnej.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac potwierdzonego protokołem, sporządzonym przy udziale komisji Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 ze zm.).

§ 16

Do rozstrzygania sporów wynikających z umowy właściwym jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki :

1. Oferta Wykonawcy z dnia.....
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: