

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Dane Zamawiającego

Komenda Wojewódzka Policji w Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 30, 35-036 Rzeszów
Wydział Inwestycji i Remontów, tel. (17) 858 2806; fax (17) 858 2885; e-mail:
inwestycje@rz.policja.gov.pl
NIP: 813-02-69-288 REGON: 690316970

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi obejmującej

„Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany źródła ciepła i przebudowy instalacji co w budynku Komisariatu Policji w Dynowie ul. Rynek 7, wraz z kosztorysem ofertowym i specyfikacją techniczną, oraz wykonanie i odbiór zaprojektowanych robót budowlano - montażowych.”

3. Wymagania Zamawiającego

- Dokumentacja winna zawierać projekt wykonawczy likwidacji dotychczasowych 2 źródeł ciepła zasilających oddzielnie obiegi grzewcze pomieszczeń komisariatu o parametrach 90/70 °C na piętrze i parterze budynku, oraz przebudowę instalacji co z wykorzystaniem istniejących grzejników i zakupionego przez zamawiającego kondensacyjnego gazowego kotła dwufunkcyjnego Ferroli typPRO25C z zamkniętą komorą spalania o mocy N=5,8-25 kW i wydajności cw V=12,9 l/min.
Przedmiotowy kocioł należy zamontować w miejsce zlikwidowanego kotła dwufunkcyjnego na piętrze budynku w pokoju socjalnym i podłączyć do istniejącej instalacji gazowej i instalacji ciepłej wody użytkowej.
Należy w projekcie przewidzieć demontaż poziomów co w piwnicy wraz z urządzeniami kotłowni
Zamawiający nie posiada dokumentacji budynku i dlatego opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej należy poprzedzić inwentaryzacją obiektu (niezbędna do celów projektowych inwentaryzacja budowlana i inwentaryzacja istniejących instalacji grzewczych oraz urządzeń).
- Projektowane rozwiązanie powinno uwzględniać pozostawienie istniejącej instalacji co na piętrze z aluminiowymi grzejnikami radiatorowymi i wykorzystanie grzejników żeliwnych na parterze z zachowaniem dotychczasowych parametrów instalacji 90/70 °C
- Dla pomieszczeń WC i łazienki na piętrze zaprojektować nowe grzejniki drabinkowe.
- Kosztorys ofertowy opracować z podziałem na poszczególne elementy robót, np. opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej, roboty budowlane i demontażowe istniejących elementów instalacji, wykonanie przebudowy instalacji co, wewnętrzna instalacja gazowa, uzgodnienia i uzyskanie pozwolenia na budowę.
- Przedmiar robót i kosztorys inwestorski powinny obejmować również:
 - a. Wszystkie nakłady i koszty związane z niezbędnymi do wykonania robotami poprawkowymi po robotach montażowych, np.: wyrównanie i szpachlowanie ubytków,
 - b. Malowanie ścian i sufitów w pasie robót.
- Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna spełniać wymagania zamawiającego wymienione wyżej, oraz aktualnie obowiązujące normy i przepisy.
- Roboty budowlano-montażowe wykonywane będą przy czynnym komisariacie policji.

4. Podstawowe dane obiektu

Kubatura	–	952 m ³ parter i piętro +192 m ³ piwnice=1144 m ³
Powierzchnia zabudowy	–	157,6 m ²
Powierzchnia użytkowa	–	234,0 m ²
Ilość kondygnacji	–	2 (parter, piętro,)
Ściany konstrukcyjne	–	cegła pełna
Ściany działowe	–	cegła,

5. Kody CPV

71220000-6 – Usługi projektowania
45331110-0 – Instalowanie kotła
45333000-0 - Roboty instalacyjne