

UMOWA (WZÓR)

zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy:

Komendą Wojewódzką Policji w Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 30, 35-036 Rzeszów,
którą reprezentuje:

..... – **Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Rzeszowie**,
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a:

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez

.....

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyłą wiedzę, umiejętności techniczne i potencjał organizacyjno-techniczny potrzebne do opracowania i wykonania w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz na rzecz Zamawiającego dokumentów wymaganych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej do potwierdzenia wielkości osiągniętego efektu ekologicznego zrealizowanych zadań termomodernizacyjnych zakończonych na koniec 2014 r. pn.:

1) „**Termomodernizacja części „A” i „B” budynku Komendy Miejskiej Policji**

w Krośnie” (Umowa Nr 668/2013/Wn-09/OA-TR-KU/D z dnia 08.10. 2013 r.
z NFOŚiGW),

2) „**Termomodernizacja wybranych obiektów Policji województwa podkarpackiego**”

w tym: Komenda Powiatowa Policji w Ropczycach, Komisariat Policji w Sędziszowie Małopolskim, Komenda Miejska Policji w Przemyślu - budynek „B1” i B2”, Komenda Powiatowa Policji w Ustrzykach Dolnych (Umowa Nr 669/2013/Wn-09/AO-TR-KU/D z dnia 08.10. 2013 r.

2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Raportów rocznych za rok 2016 z utrzymania trwałości efektów osiągniętych w wyniku realizacji powyższych zadań wraz z opinią z ich weryfikacji dokonaną przez niezależnego Weryfikatora.

3. Raporty roczne winny być opracowane zgodnie z zawartymi umowami o dofinansowanie zadań, wzorem opisanym w Instrukcji sporządzenia dokumentacji dotyczącej monitorowania i raportowania oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie dokumentami programowymi i wytycznymi NFOŚiGW.

§ 2

1. W ramach czynności Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania pełnej dokumentacji obligatoryjnej do przedłożenia do NFOŚiGW, których dostarczenie leży wyłącznie po stronie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dodatkowych wyjaśnień i uzasadnień dotyczących w/w dokumentów nieodpłatnie w ramach ustalonego wynagrodzenia, jeżeli okaże się, że ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

§ 3

1. W celu rzetelnego wykonania przez Wykonawcę przyjętych na siebie obowiązków Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy wszelkie niezbędne dokumenty i informacje, a w szczególności:
 - a) audyty energetyczne,
 - b) wniosek o dofinansowanie oraz umowy dotacji.
 - c) kopie faktur potwierdzające ilości energii gazowej zużytej na cele cieplne w okresie rozliczeniowym,
 - d) potwierdzone stany liczników,
 - e) wyczerpujące informacje i wyjaśnienia potrzebne do opracowania wszystkich dokumentów będących przedmiotem realizacji niniejszej umowy.
2. Odbiór powyższych dokumentów odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony umowy lub przez upoważnionych przez nich przedstawicieli.

§ 4

1. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługę przez nich wykonaną jak za działanie własne.
2. Wykonawca na wskazany w ofercie zakres usługi, który zamierza zlecić podwykonawcy przedstawi do akceptacji Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni ma prawo zgłoszenia na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub jej projektu.
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie do 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zapisy umowy Wykonawcy z Podwykonawcą nie mogą naruszać postanowień niniejszej Umowy.

5. Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Zamawiający rozlicza się tylko z Wykonawcą, rozliczenie z podwykonawcami jest obowiązkiem Wykonawcy.
7. W przypadku podwykonawstwa, do każdego rozliczenia, Wykonawca przedłoży dokument potwierdzający dokonanie rozliczenia z podwykonawcami.
8. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 4, wymagalność roszczenia Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia jest uzależniona dodatkowo od dostarczenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił Podwykonawcy wynagrodzenie przysługujące za wykonanie i odebrane prace objęte umową o podwykonawstwo, względnie innych dowodów potwierdzających to, że Wykonawca zapłacił Podwykonawcy wynagrodzenie.
9. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie, do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy mają zastosowanie przepisy zawarte w Kodeksie cywilnym.

§ 5

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się do dnia 21 marca 2017 r.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty będące przedmiotem umowy i wymagane przez właściwą instytucję w wersji elektronicznej w 1 egzemplarzu i papierowej w 3 egzemplarzach.
3. Odbiór dokumentów będących przedmiotem umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony umowy lub przez upoważnionych przez nich przedstawicieli.

§ 6

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:
netto PLN plus należny podatek VAT 23% tj.:, razem PLN brutto
PLN (słownie PLN:)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie do 21 dni od przedłożenia przez Wykonawcę faktury VAT wraz załączonym protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez strony umowy.
3. Za datę dokonania płatności wynagrodzenia uważa się datę polecenia przelewu bankowego na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze VAT.

§ 7

1. Okres realizacji zamówienia obejmuje czas od dnia podpisania umowy do dnia 21 marca 2017 roku.
2. Strony ustalają, iż dla zachowania należytej staranności, przekazywać będą sobie wszelkie dane i informacje w formie pisemnej lub elektronicznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać powierzone czynności osobiście poprzez swoich pracowników.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za właściwe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, w tym za to, iż opracowania opisane w § 1 są pełne i kompletne ze względu na cel dla jakiego zostały wykonane na zasadzie należytej staranności w wykonywaniu czynności zleconych oraz mając na względzie dokumenty programowe i wytyczne dla potwierdzenie osiągnięcia efektu ekologicznego.
5. Z chwilą dokonania odbioru przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej umowy na Zamawiającego przechodzą bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkie prawa w tym prawa autorskie do wszystkich opracowań i dokumentów odebranych przez Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez żadnych ograniczeń czasowych lub terytorialnych.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy poprzez zawarcie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności w przypadku konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta, nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zobowiązany będzie on do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto na rzecz Wykonawcy.
2. W przypadku nie wykonania umowy w terminie określonym w § 5 ust.1 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w terminie określonym w § 5 ust. 1 Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
4. Kary umowne należy zapłacić w terminie 30 dni od daty wezwania do zapłaty. Dla obliczenia wysokości kar umownych każdorazowo przyjmuje się wartość całości przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości przekraczającej wysokość kar umownych w udowodnionej wysokości szkody.

§ 9

Odstąpienie od umowy może nastąpić z przyczyny niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminie 14 dni od daty pozyskania przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie i z zachowaniem formy pisemnej.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) opóźnienia w realizacji Zadania powyżej 14 dni w stosunku do Harmonogramu Zadania, chyba że nie nastąpiły z winy Wykonawcy,
- 2) przerwania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni, chyba że nie nastąpiła z winy Wykonawcy,
- 3) nieuzupełnienie lub nienaniesienie poprawek w raporcie odrzuconym przez Zamawiającego w terminie wynikającym z Umowy,
- 4) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
- 5) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, w tym wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby nieposiadające do tego wymaganych uprawnień i kwalifikacji,
- 6) narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy.

2. Każda ze Stron składając oświadczenia o rozwiązaniu Umowy, w tym za wypowiedzeniem, obowiązana jest do zachowania wszelkich warunków przewidzianych przepisami powszechnie obowiązującymi.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wynikać w wyniku realizacji umowy jest sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający