

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**I. Zamawiający: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI w Rzeszowie,  
35-036 Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 30**

**II. Nazwa zadania: „Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego dla zadania:  
Posterunek Policji w Polańczyku – przebudowa i modernizacja  
obiektu”**

### **1. Zakres prac projektowych**

#### **Zakres prac projektowych – roboty budowlane**

- 1) Termomodernizacja budynku w części zajmowanej przez Policję (ocieplenie ścian, stropodachu, ścian piwnic) wraz z kolorystyką elewacji i logo Policji – wg wytycznych KGP, przebudowa zewnętrznych krat stalowych.
- 2) Izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnic, przebudowa chodnika, schodów betonowych zewnętrznych, podestu przed wejściem – w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczeń zajmowanych przez Policję (szkic sytuacji w załączeniu do opisu zakresu robót). Przebudowa wjazdów do garaży (z odwodnieniem).
- 3) Wymiana starych drewnianych okien w piwnicy, wymiana drzwi i bram zewnętrznych.
- 4) Nowe pokrycie dachu, przebudowa kominów, przebudowa i wykonanie nowych daszków nad wejściem do budynku.
- 5) Wykonanie nowego masztu o konstrukcji kratowej aluminiowej H=8m w miejsce starego stalowego „rurowego” H=12m z odciągami usytuowanego na dachu budynku.
- 6) Przebudowa wejścia (ewentualnie rozbudowa o wiatrołap) z dostosowaniem obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 7) Przebudowa pomieszczeń posterunku (biurowych, sanitarnych, socjalnych + szatnie i innych – w niezbędnym zakresie), dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych i zwiększenie powierzchni pomieszczeń biurowych kosztem powierzchni magazynowych. Ewentualne przeniesienie szatni do piwnic.
- 8) Przebudowa posadzek, nowe drzwi wewnętrzne w piwnicy i części parteru, nowe drzwi garażowe, nowe okładziny ścian, uzupełnienie tynków po robotach instalacyjnych, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie pomieszczeń – posadzki gresowe, drzwi w okleinie CPL, do pom. specjalnych drzwi antywłamaniowe,
- 9) Zabezpieczenie wybranych pomieszczeń ze względu na przepisy ochrony informacji niejawnych (zabezpieczenie fizyczne i elektroniczne),

**Całkowita pow. użytkowa (z garażami): 165m<sup>2</sup>, kubatura: 484m<sup>3</sup>.**

Budynek parterowy, podpiwniczony. Konstrukcja murowana ze słupami i podciągami żelbetowymi, stropodach wentylowany, ścianki działowe murowane z cegły. Boksy garażowe wewnątrz budynku, w obrębie piwnic. Okna z PCV, stolarka drzwiowa w obrębie parteru wymieniona kilka lat wstecz.

### **Zakres prac projektowych – instalacje sanitarne**

1. Przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej z dostosowaniem do wprowadzonych zmian funkcjonalnych.
2. Modernizacja (przebudowa) instalacji c.o. z dostosowaniem do zmian funkcjonalnych i termomodernizacyjnych, wykonanie kanału nawiewnego do pomieszczenia kotłowni, wymiana aluminiowego elastycznego przewodu odprowadzającego spaliny z kotła na stalowy z blachy nierdzewnej z zachowaniem pionowego odcinka prostego przy kotle de Dietrich 24W z otwartą komorą spalania.
3. Wykonanie drenażu opaskowego od strony zbocza.
4. Przebudowa przykanalików odprowadzających wody opadowe z rur spustowych.
5. Wykonanie klimatyzacji serwerowni i pom. kierownika.
6. Wykonanie (ewentualnie) wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach piwnic w związku ze zmianą funkcji.

Standard wykończenia budowlanego, wyposażenia technologicznego – poziom wykończenia i wyposażenia średni, kolorystyka zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w Policji.

### **Zakres prac projektowych – instalacje elektryczne**

Projekt instalacji elektrycznych obiektu powinien obejmować:

1. Wyniesienie na zewnątrz budynku istniejących układów pomiarowo – rozliczeniowych energii elektrycznej oraz istniejącego głównego wyłącznika pożarowego całego obiektu wraz z jego wymianą – projekt w tym zakresie (opis + schemat zasilania) Projektant powinien uzgodnić z PGE Dystrybucja po wcześniejszym określeniu (na wniosek Projektanta) przez PGE warunków, które należy spełnić, aby dokonać tego wyniesienia.
2. Instalację oświetlenia wewnętrznego,
3. Instalację gniazd wtyczkowych 230V ogólnego przeznaczenia,
4. Instalację gniazd wtyczkowych 230V dedykowanych do zasilania urządzeń komputerowych,
5. Rozdzielnice główną obiektu i rozdzielnice obwodowe (oddzielna rozdzielnica dla obwodów gniazd wtyczkowych 230V dedykowanych do zasilania urządzeń komputerowych, wyposażenie rozdzielnic w ochronniki przepięciowe),
6. Zasilanie urządzeń instalacji słaboprądowych (kontrola dostępu – 1 szt, instalacja wideo domofonowa, instalacja CCTV),
7. Zasilanie urządzeń branży sanitarnej (wentylacja mechaniczna, kocioł co, klimatyzacja itp.),
8. Instalację oświetlenia zewnętrznego (na elewacji budynku, zakres uzgodniony z Zamawiającym),
9. Instalację sieci strukturalnej (według szczegółowych wytycznych, kat. 6 UTP),
10. Instalację CCTV (potrzeby szacujemy na 5 kamer IP HD dzień – nocnych, cztery zewnętrzne i jedna wewnętrzna wraz z odpowiednim rejestratorem, manipulatorem oraz monitorem LCD),
11. Instalację wideo domofonową (potrzeby szacujemy na jedną stację bazową zewnętrzną z kamerą kolorową oraz jedną stację wewnętrzną z monitorem kolorowym, system połączony z KD, niezbędny przekaz sygnału do Komendy Powiatowej Policji w Lesku),
12. Instalację antenową (według szczegółowych wytycznych),
13. Uzupełnienie (wymiana) części uziomu otokowego budynku w trakcie prac związanych z izolacją ścian fundamentowych,
14. Przebudowę instalacji odgromowej obiektu oraz masztu antenowego w części nadziemnej z dostosowaniem jej do obowiązujących norm i przepisów (przewody odprowadzające w rurkach grubościennych w warstwie ocieplającej ścian, złącza kontrolne w puszkach zlicowanych z elewacją ścian),

## 2. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej składającej się z:

- 1) **projektu budowlanego** sporządzonego w oparciu o obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129) i spełniającego wymagania określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) **albo dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia robót do organów administracji budowlanej** - w liczbie 5 egz. (także w wersji elektronicznej na płycie CD, pliki w formacie „PDF” o maksymalnej objętości do 10 MB oraz w programie AUTOCAD 2000 lub kompatybilnym),
- 2) **projektów wykonawczych** sporządzonych w oparciu o obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129) w liczbie 5 egz. (także w wersji elektronicznej na płycie CD, pliki w formacie „PDF” o maksymalnej objętości do 10 MB oraz w programie AUTOCAD 2000 lub kompatybilnym),
- 3) **kosztorysu inwestorskiego** (sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej) w oparciu o rozporządzenie (rozdział 2 – *Metody i podstawy sporządzenia kosztorysu inwestorskiego*) Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) – w liczbie 2 egz. (także w wersji elektronicznej na płycie CD),
- 4) **przedmiaru robót**, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiar musi uwzględniać wymagania określone w obwieszczeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (§ 6-10 ww. rozporządzenia) – w liczbie 5 egz. (także w wersji elektronicznej na płycie CD),
- 5) **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)**, zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót; STWiOR będąca przedmiotem zamówienia musi spełniać wymagania określone w § 13 i 14 obwieszczenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w liczbie 2 egz. (także w wersji elektronicznej na płycie CD),

- 6) **informacji dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** w liczbie 5 egz. (także w wersji elektronicznej na płycie CD),
  - 7) **opracowań wyjściowych** niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia np. m.in. aktualnych map (1:500) umożliwiających opracowanie projektu zagospodarowania terenu i innych dokumentów.
3. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
  4. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania w przyjętych rozwiązaniach projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów, urządzeń lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
  5. Opracowana dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj.:
    - a) uzyskania na jej podstawie pozwolenia na budowę (dokonanie zgłoszenia wykonania robót),
    - b) realizacji projektu – wykonanie robót budowlanych.
  6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
    - a) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej oraz w poszczególnych branżach tj. sanitarnej i elektrycznej – w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
    - b) uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, w tym obowiązkowo uzgodnienie rzeczoznawcy MSW ds. sanitarno-higienicznych, bhp oraz uzgodnienia branżowe.
  7. Koszty opracowania i uzyskania wyżej wymienionych dokumentów ponosi Wykonawca.
  8. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości.
  9. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa.
  10. Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówienia uzupełniającego.
  11. Termin wykonania zamówienia:
    - a) termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia – w dniu podpisania umowy,
    - b) wymagany termin zakończenia realizacji zamówienia:  
ETAP I – do dnia **20.12. 2016r.**  
ETAP II – do dnia **15.03. 2017r.**

UWAGA: Inwestor nie dysponuje dokumentacją projektową „pierwotną” budynku.